



Mesto Sereď

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku**

nehnutelnosti:

Denné centrum na Námestí slobody

- parcela č. 77 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m² a stavba so súpisným číslom 1187 na tejto parcele postavená,
- parcela č. 78 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a stavba bez súpisného čísla - garáž na tejto parcele postavená,
- parcela č. 79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parcela č. 80/1 - záhrady vo výmere 795 m²

Nehnutelnosti sú zapísané na Správe katastra Galanta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV č. 591

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. *Predložený návrh, t.j., návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.*
2. *Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :*
 - *u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, meno a priezvisko osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľa zapísal a číslo zápisu, podnikateľ doloží originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,*
 - *u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko (i rodné), rodné číslo, miesto trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.*

3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO SEREĎ,

zastúpené: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

IČO: 306 169

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,

č. ú. 0203505156/0900

4. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu .

5. Súťažiaci uvedie účel využitia .

6. Súťažiaci doloží doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc eur) na účet vyhlasovateľa.

7. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota na zaplatenie kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca od podpísania kúpnej zmluvy) a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny .

8. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do jedného mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.

9. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

11. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra v Galante vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

Zábezpeka:

Sumu 5.000,- € (slovom päťtisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č. ú. 0203505156/0900, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Víťazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrh (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : do **20.02.2013 do 16.⁰⁰ hod.**

na adresu: Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, s označením: „**SÚŤAŽ – predaj nehnuteľností**“

NE O T V Á R A Ť

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **20.02.2013 o 16.⁰⁰ hodine** v budove Mestského úradu Sereď, Námestie republiky 1176/10 v zasadačke na I. poschodí (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 20.02.2013, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D: KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza pri nehnuteľnostiach uvedených je **PONÚKNUTÁ CENA a ÚČEL VYUŽITIA nehnuteľností.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- organizačných na: D.Nagyová, e-mail: darina.nagyova@sered.sk,
- č.t.031789/23-92,3kl. 237, mobil: 0907642167
- obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Sereďi dňa 21.01.2013.

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta, v. r.