

## **Hlavná kontrolórka Mesta Sereď**

Správa

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení na zasadnutie MsZ konaného dňa 26.02.2013

Kontrolný orgán: Mesto Sereď

Kontrolu vykonala: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Sereď, rozpočtové organizácie Mesta Sereď

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi konaného dňa 12.6.2012**

#### **Uznesenie č. 112/2012 /týka sa uznesení č.106 -111/2012/**

##### **A. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Spracovať zmluvy o zverení majetku do správy škôl v zmysle platnej legislatívy. Termín: do 30.11.2012

**Uznesenie č. 112/2012 je v časti A splnené.**

##### **B. Ukladá Riaditeľom ZŠ a MŠ.**

Vykonať návrh na zápis výkonu správy k nehnuteľnému majetku na príslušnú správu katastra Galanta.

**Termín: do 31.12.2012**

**Uznesenie je splnené v termíne a v celom rozsahu.**

### **Uznesenia z rokovania MsZ v Sereďi konaného dňa 11.9.2012**

#### **Uznesenie č. 187/2012**

##### **A. Vyhovuje**

protestu Okresnej prokuratúry v Galante spis. zn. Pd 70/12-6 zo dňa 24.júla 2012 proti VZN č. 12/1998 o nočnom kľude a spis. zn. Pd 71/12-8 proti VZN č. 2/2008 o úprave podmienok predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď

##### **B. Ruší**

a) VZN mesta Sereď č. 12/1998 o nočnom kľude.

b) VZN mesta Sereď č. 2/2006 o úprave podmienok predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď.

##### **C. Ukladá prednostovi MsÚ**

vypracovať nové znenie VZN o úprave podmienok predaja, podávania alebo požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď v súlade so zákonom **Termín: 31.03.2013.**

**Uznesenie je splnené v celom rozsahu.**

### **Uznesenia z MsZ v Sereďi konaného dňa 6.11.2012**

#### **Uznesenie č. 219/2012**

##### **A. Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8,písm.b), **predaj nehnuteľného majetku:**

- parcely č. 3063/3 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €m<sup>2</sup>,
- parcely č. 374/27 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €m<sup>2</sup>,
- parcely č. 435 –zast. plochy a nádvoria vo výmere 49 m<sup>2</sup> za cenu 30,- €m<sup>2</sup>
- parcely č. 2854 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 97 m<sup>2</sup> za cenu 25,-€m<sup>2</sup>,
- parcely č. 3111- zast. plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €m<sup>2</sup>,
- parcely č. 3067 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup> za cenu 25,-€m<sup>2</sup>,
- parcely č. 3056 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup> za cenu 30,- €m<sup>2</sup>,
- parcely č. 374/11 -zast. plochy a nádvoria vo výmere 46 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €m<sup>2</sup>,
- parcely č. 374/17 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 45m<sup>2</sup> za cenu 25,- €m<sup>2</sup>,

všetky parcely sú zapísané v právnom stave na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Galanta, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV č. 591 a

- parcely č. 1882 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €m<sup>2</sup>,

ktorá je zapísaná v právnom stave na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Galanta, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV č. 3091, **žadateľovi: ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

##### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

**Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení konštatujem:**

**Uznesenie je splnené, kúpna zmluva bola podpísaná a dňa 31.12.2012 ako povinne zverejňovaná zmluva zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.**

### **Uznesenie č. 235/2012**

Schvaľuje zmenu:

**A/ Zriaďovacej listiny** nasledovne:

vypustiť dodatkom v predmete hlavnej činnosti body:

č. 9 - prevádzkovanie fitnes posilňovne a cvičenia pohybovej kultúry

č. 11 - poskytovanie prenájmu nebytových priestorov v jednotlivých organizačných jednotkách Domu kultúry, inventáru a majetku k tomu určenému.

**B/ Štatútu Domu kultúry v Seredi** nasledovne:

vypustiť dodatkom:

z čl. III. Identifikačné údaje a predmet činnosti bod 3.2.

- prevádzkovanie fitnes posilňovne a cvičenia pohybovej kultúry,
- poskytovanie prenájmu nebytových priestorov v jednotlivých organizačných jednotkách Domu kultúry, inventáru a majetku k tomu určenému.

z článku IV. Hospodárenie Domu kultúry, vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý DK spravuje vypustiť bod 4.5, ktorý znie:

Nehnuteľný majetok, ktorý má DK v správe, tvoria nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností, sú k nemu vydané listy vlastníctva:

DK Školská 118/1, stará budova DK parc.č. 3050, pozemok o výmere 2.218 m<sup>2</sup> a dostavba na parc. č. 3049 o výmere 4.325 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 591, v účtovnej hodnote, vid' príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou štatútu.

MsKS NOVA, Dionýza Štúra č.795/35, parc.č.2835/1, pozemok o výmere 2.672 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 591 v účtovnej hodnote, vid' príloha č. 1.

**Z výsledkov ďalších rokovaní vo veci hľadania optimálneho riešenia spravovania majetku zvereného do správy domu kultúry, odporúčam MsZ zrušiť uznesenie č. 235/2012 a prijať nové uznesenie v zmysle predloženého návrhu na uznesenie.**

### **Uznesenia z MsZ v Seredi konaného dňa 11.12.2012**

#### **Uznesenie č. 245/2012**

**A. Schvaľuje**

1. Procedurálny návrh poslankyne na doplnenie plánu kontrolnej činnosti na rok 2013 o kontrolu hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti nakladania s finančnými prostriedkami na položke 04.1.2 v časti Kasárne

2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. Polrok 2013

s doplnením kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti nakladania s finančnými prostriedkami na položke 04.1.2 v časti Kasárne. Plán kontrolnej činnosti je predložený MsZ na jeho rokovanie dňa 26.02.2013.

**Uznesenie je splnené, plán kontrolnej činnosti bol doplnený o následnú finančnú kontrolu hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti nakladania s finančnými prostriedkami na položke 04.1.2 v časti Kasárne. /Príloha č. 1/**

#### **Uznesenie č. 248/2012**

**A. Uznáva sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 11/2012 zo dňa 11.12.2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 7/2011 zo dňa 14. 06. 2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom

**B. Ukladá riaditeľom škôl**

pripraviť podrobné konkrétne položkovité rozpočty na jednotlivé účtovné strediská v školách podľa aktuálnych všeobecne záväzných právnych predpisov. T: 16.1.2013

**Uznesenie je splnené. Podrobné konkrétne rozpočty boli zaslané na MsÚ – OŠMaTK.**

#### **Uznesenie č. 251/2012**

**A. Schvaľuje**

predložený návrh Memoranda o súčinnosti a spolupráci a odporúča primátorovi mesta podpísať memorandum o

spolupráci s pripomienkami, aby:

- doteraz vybudovaný Priemyselný park bol vylúčený z Memoranda o súčinnosti a spolupráci
- Technické riešenia, aby nepôsobili obmedzujúco na 1. etapu.

## **Uznesenie č. 269/2012**

### **A. Zvoláva**

verejné zhromaždenie obyvateľov mesta Sereď na deň 16.2.2013 o 16.00 hodine s jediným bodom programu „Práca, činnosť a výsledky volených zástupcov mesta Sereď za polovicu volebného obdobia“

### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

1. Zverejniť konanie verejného zhromaždenia obyvateľov mesta
2. Organizačne zabezpečiť prípravu a konanie verejného zhromaždenia obyvateľov mesta

## **Uznesenie č. 271/2012**

### **A. Schvaľuje**

v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, § 9a, ods. 9, písm. c) **prenájom:**

- nebytových priestorov na miestnom cintoríne v Sereďi na Kasárenskej ul. – obslužný objekt a Dom smútku vo výmere 535 m<sup>2</sup> za cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>/rok
- nebytových priestorov na cintoríne na Hornočepeňskej ul. – Dom smútku vo výmere 23 m<sup>2</sup>, za cenu 3,319 €/m<sup>2</sup>/rok
- hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa na cintorínoch, na dobu určitú do 31.12.2014, s podmienkou, že nájomca zakúpi chladiaci box do Domu smútku na Kasárenskej ul. a po ukončení nájmu tento bezodplatne prevedie do majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože je v záujme mesta prenajať objekty cintorína nájomcovi, ktorý súčasne vykonáva pohrebné služby a spravuje objekty cintorína na základe mandátnej zmluvy, žiadateľovi **Jánovi Sojkovi – Memoria, Lipová 2414/15, Sereď**.

### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 31.12.2012

**Uznesenie je splnené. Nájomná zmluva je podpísaná a dňa 31.12.2012 ako povinne zverejňovaná zmluva zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.**

## **Uznesenie č. 272/2012**

### **A. Schvaľuje**

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom** časti parcely „C“ č. 1036 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Správe katastra Galanta ako parcela registra „E“ č. 764, evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, za cenu 2,-€/m<sup>2</sup>/rok, **Ing. Slávke Vidovičovej, bytom Vinohrady nad Váhom č.76**

### **B. Ukladá Prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 31.12.2012.

**Uznesenie je splnené. Nájomná zmluva je podpísaná a dňa 31.12.2012 ako povinne zverejňovaná zmluva zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.**

## **Uznesenie č. 273/2012**

### **A. Schvaľuje**

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenájom** časti parcely „C“ č. 1036 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na Správe katastra Galanta ako parcela registra „E“ č. 764, evidovaná na mape určeného operátu na LV č. 591 v k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, za cenu 2,-€/m<sup>2</sup>/rok, **Rastislavovi Hrašňovi, bytom v Sereďi, Dolnomajerská 1129/D21,**

### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 31.12.2012.

**Uznesenie je splnené. Nájomná zmluva je podpísaná a dňa 31.12.2012 ako povinne zverejňovaná zmluva zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.**

## Uznesenie č. 274/2012

### A. Schvaľuje:

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8, písm. e) **prevod** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o úzky pás pozemku, pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný - novovytvorenej parcely č. 3270/5- zast.pl. vo výmere 51 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 76/2012 úradne overeným dňa 22.11.2012 pod číslom 1336/2012 od pôvodnej parcely č. 3270/3- zast. plocha, vedenej na Správe katastra Galanta na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV č. 591, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty **Ing. Vladimírovi Kuchárovi, bytom v Sereďi, Cukrovárska č. 758/2.** Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### B. Ukladá prednostovi MsÚ:

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

**Uznesenie je splnené. Kúpna zmluva je podpísaná a dňa 31.12.2012 ako povinne zverejňovaná zmluva zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.**

## Uznesenie č. 275/2012

### A. Schvaľuje

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8, písm. e) **prevod** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o úzky pás pozemku, ktorý je ohradený a bol dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný – parcelu č. 3270/3- zastav. plocha vo výmere 67 m<sup>2</sup>, vedenú na Správe katastra Galanta na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV č. 591, zameranú geometrickým plánom č. 76/2012 úradne overeným dňa 22.11.2012 pod číslom 1336/2012, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty **Zdenkovi Karellovi, bytom v Galante, Hodská ul. 1242.** Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### B. Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

**Uznesenie je splnené. Kúpna zmluva je podpísaná a dňa 31.12.2012 ako povinne zverejňovaná zmluva zverejnená v zmysle platnej právnej úpravy.**

## Uznesenie č. 277/2012

### A. Schvaľuje

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8, písm. e) **prevod** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože je v záujme mesta vyriešiť prístup a vchod do budovy pošty, ako i parkovanie pre občanov mesta Sereď, a to novovytvorenú parcelu č. 136/2 – zast. plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č.79/2012 úradne overeným Správou katastra Galanta dňa 7.11.2012 pod číslom 1251/2012, odčlenenú z parcely registra „E“ č. 596 - zast. plocha, evidovanej na mape určeného operátu na LV 591 v k. ú. Sereď ako diel "1" vo výmere 11 m<sup>2</sup> a z parcely registra „E“ č. 919/2 – ostatná plocha, evidovanej na mape určeného operátu LV č. 4806 v k. ú. Sereď ako diel „2“ vo výmere 19m<sup>2</sup>, za cenu 70,- €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty a o cenu geometrického plánu 227,00 € **Slovenskej pošte, a. s. Banská Bystrica** Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### B. Ukladá prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

**Uznesenie nie je splnené v stanovenom termíne.** Zmluva bola zo strany Mesta Sereď pripravená a odoslaná k pripomienkovaniu. Slovenská pošta v termíne zmluvu nepodpísala. Zmluva bude zo strany Slovenskej pošty podpísaná podľa jej vyjadrenia v polovici februára, kedy bude predložená na schválenie predstavenstvu. Dňa 18.02.2013 bola ukončená kontrola plnenia uznesení, do ukončenia kontroly nezaslala Slovenská pošta a.s. podpísanú zmluvu. **Na základe uvedeného odporúčam MsZ predĺžiť termín plnenia uznesenia do 31.03.2013.**

## Uznesenie č. 278/2012

### A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledku výberu uchádzača o predaj nehnuteľného majetku mesta – **Denné centrum** na

## **Námestí slobody,**

### **B. Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.1, písm. b) **predaj** nehnuteľného majetku zapísaného na Správe katastra v Galante ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k.ú. Sereď na LV č. 591: parcela č. 77 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 397 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 1187 na tejto parcele postavená, parcela č. 78 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla - garáž na tejto parcele postavená, parcela č. 79 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 43 m<sup>2</sup>, parcela č. 80/1 - záhrady vo výmere 795 m<sup>2</sup>, za cenu 70 000,-€ slovom sedemdesiattisíc Eur, **Rudolfovi Holbíkovi, Hornočepenská 4322/128, 926 01 Sereď**

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **C. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

**Uznesenie nie je splnené, Zmluva nebola podpísaná z osobných dôvodov na strane kupujúceho. Odporúčam MsZ zrušiť uznesenie v celom rozsahu.**

## **Uznesenie č. 280/2012**

### **A. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o výsledku výberu uchádzača o predaj nehnuteľného majetku mesta – **bývalá budova Mestskej polície na Poštovej ulici,**

### **B. Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.1, písm. b) predaj nehnuteľného majetku zapísaného na Správe katastra v Galante ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV č. 591: parcela č. 240/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 3040 na tejto parcele postavená, za cenu 82 080,-€ slovom osemdesiatdvatisícosemdesiat Eur, **Ladislavovi Godáňovi, Hlavná 10, Vinohrady nad Váhom .**

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci

### **C. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

Na základe vykonanej kontroly plnenia uznesení konštatujem: Uznesenie bolo v časti „B“ a „C“ zrušené uznesením MsZ č. 6/2013 v časti A, a tým istým uznesením v časti B a C schválilo MsZ nové uznesenie.

**Uznesenia č. 280/2012 a 6/2013 sú splnené v termíne.**

## **Uznesenie č. 281/2012**

### **A. Schvaľuje**

**1. Opätovné vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj** nehnuteľného majetku zapísaného na Správe katastra v Galante ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV č. 591 - parcela č. 695 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 248 m<sup>2</sup>, parcela č. 697/1- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 86 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 1103 na týchto parcelách postavená, parcela č. 696- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 23 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla na nej postavená, parcela č. 697/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 121 m<sup>2</sup>, parcela č. 698/1 - záhrady vo výmere 44 m<sup>2</sup>, parcela č. 698/2 - záhrady vo výmere 18m<sup>2</sup>,

**2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže** od 07. 01.2013 do 07.02. 2013

### **3. Komisia pre výber uchádzača o predaj majetku mesta**

V zložení: predseda: Ing. Bystrík Horváth, členovia: Ing. Norbert Kalinai, JUDr. Michal Irsák, Ing. Arch. Róbert Kráľ, Darina Nagiová.

### **B. Ukladá**

#### **Prednostovi Mestského úradu**

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 7. januára 2013.

**Uznesenie je splnené, OVS bola vyhlásená v uloženom termíne.**

## **Uznesenie č. 282/2012**

### **A. Berie na vedomie**

Zámer mesta Sereď vo veci nakladania s nehnuteľným majetkom - budovou Domu kultúry a Mestského kultúrneho strediska NOVA

### **B. Schvaľuje**

a) Zámer vložiť nehnuteľný majetok ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti Správa majetku

Sereď, s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, Sereď, IČO: 46439773, a to:

- stavbu s. č. 795 - Mestského kultúrneho strediska NOVA, postavenú na parcele č. 3835/1 v k.ú. Sereď s podmienkou:
- spoločnosť poskytne Domu kultúry priestory potrebné pre jeho činnosť

b) Zámer prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa - dosiahnutia optimalizácie nákladov na prevádzku, ako i zefektívnenia činností spojených s prevádzkou nehnuteľného majetku mesta, spoločnosti založenej mestom - Správa majetku Sereď, s.r.o. so sídlom Námestie republiky 1176/10, Sereď IČO: 46439773 na dobu určitú od 01.04.2013 do 31.12.2016, a to:

- stavbu s.č. 118 Dom kultúry postavenú na parcele č. 3050 a 3049 v k.ú. Sereď

s podmienkami:

- všetky záväzky prenajímateľa a podmienky vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv ( dlhodobé nájmy ) prevezme v plnom rozsahu spoločnosť
- spoločnosť poskytne Domu kultúry priestory potrebné pre jeho činnosť

#### **C. Ukladá prednostovi Mestského úradu**

Zabezpečiť všetky podklady a úkony k realizácii schváleného zámeru vložiť majetok- stavbu s. č. 795 - Mestské kultúrne stredisko NOVA, postavenú na parcele č. 3835/1 v k.ú. Sereď do základného imania spoločnosti a zverejnenie zámeru prenájmu stavby s. č. 118 Dom kultúry 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom. **T: do 31.03.2013.**

**Uznesenie je splnené v celom rozsahu. Zámer prenajať majetok bol zverejnený dňa 08.02.2013.**

#### **Uznesenie č. 286/2012**

##### **A. Berie na vedomie**

Žiadosť Margity Stachovej na usporiadanie pozemku parc. č. 1874/51 – zast.pl. o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Sereď zámenou - poskytnutím náhradného pozemku na Novomestskej ulici v Sereďi

##### **B. Konštatuje**

Navrhované riešenie na usporiadanie pozemku parc. č. 1874/51 – zast.pl. o výmere 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Sereď zámenou - poskytnutím náhradného pozemku na Novomestskej ulici v Sereďi je z hľadiska možností mesta v predmetnej lokalite neaktuálne.

##### **C. Ukladá prednostovi MsÚ**

Písomne oboznámiť žiadateľku so stanoviskom MsZ vo veci, v termíne najneskôr 5 dní od podpísania uznesenia MsZ.

**Uznesenie je splnené po termíne určenom MsZ, p. Stachová bola oboznámená so stanoviskom MsZ dňa 09.01.2013.**

#### **Uznesenie č. 288/2012**

##### **A. Schvaľuje**

Spoluprácu medzi Slovmedia Sk spol. s r.o. Drevená 888, Galanta ako prevádzkovateľom vysielania Regionálnej televízie KREA za cenu 3300,- €od 1.1.2013 do 31.12.2013.

##### **B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Uzatvoriť zmluvu medzi mestom Sereď, Krea TV Galanta s.r.o. a Slovmedia Sk, Drevená 888, Galanta. T: 31.12.2012

**Uznesenie je splnené, zmluva bola podpísaná a zverejnená dňa 18.12.2012**

#### **Uznesenie č. 289/2012**

##### **A. Vyhovuje**

protestu Okresnej prokuratúry v Galante spis. zn. Pd 121/12-3 zo dňa 12.10.2012 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Sereď č. 4/2006 o tvorbe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta

##### **B. Ruší**

VZN mesta Sereď č. 4/2006 o tvorbe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta

##### **C. Ukladá prednostovi MsÚ**

Vypracovať nové znenie VZN o tvorbe, údržbe a ochrane verejnej zelene na území mesta v súlade so zákonom a vykonávacou vyhláškou. Termín: do 31.3.2013

**Uznesenie je splnené, návrh nového VZN je predložený MsZ na jeho zasadnutí dňa 26.02.2013.**

## **Uznesenie č. 290/2012**

### **A. Vyhovuje**

Protestu Okresnej prokuratúry v Galante spis. zn. Pd 121/12-3 zo dňa 30.11.2012 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Sereď č. 5/2007 o ochrane nefajčiarov a proti Dodatku č. 1/2008 k VZN č. 5/2007

### **B. Ruší**

VZN mesta Sereď č. 5/2007 o ochrane nefajčiarov a Dodatok č. 1/2008 k VZN č. 5/2007

### **C. Ukladá prednostovi MsÚ**

Vypracovať nové znenie VZN o ochrane nefajčiarov na území mesta v súlade so zákonom a vykonávacou vyhláškou. **Termín: do 31.3.2013**

## **Uznesenie je splnené návrh VZN je predložený v bode rôzne na rokovaní MsZ dňa 26.02.2013**

## **Uznesenie č. 292/2012**

### **A. Schvaľuje**

zmeny v programe 8 Správa a manažment podprogram 8.1 Správa mesta 01116  
znižiť položku 637 035 o 20 000,-€, položku 637 004 - 500,-€, položku 637 026 - 3 300,-€  
zvýšiť v programe 5.2 šport podprogram 5.2 Granty TJ, ŠK a OZ 08.1.0 na položke 642.001 + 20 000€

## **Uznesenie č. 293/2012**

### **A. Schvaľuje**

zmenu v programe 4. vzdelávanie v podprograme 4.9 zvýšiť položku 633 006 + 3800€ (nákup stoličiek, postielok, bielizne)

## **Uznesenie č. 294/2012**

### **A. Schvaľuje**

1. Piatu zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2012 so schválenými zmenami :

#### **1/1 v programe 8 Správa a manažment**

##### **podprogram 8.1 Správa mesta 01116 znížiť**

položku 637 035 o 20 000,-€

položku 637 004 - 500,-€

položku 637 026 - 3 300,-€

##### **zvýšiť**

v programe 5.2 šport podprogram 5.2 Granty TJ, ŠK a OZ 08.1.0 na položke 642.001 + 20 000€

#### **2/1 v programe 4. vzdelávanie**

##### **v podprograme 4.9 zvýšiť**

položku 633 006 + 3800€

(nákup stoličiek, postielok, bielizne)

2. v súlade s § 10 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov použitie finančných prostriedkov rezervného fondu v celkovom objeme **33 105,77 €** s účelovým určením na riešenie nasledovných havarijných opráv na majetku mesta:

havária na vodovodnej prípojke býv. MŠ Jesenského v čiastke	960,02 €
havarijná oprava strechy špeciálnej ZŠ Fándlyho	6 181,26 €
havarijná oprava prívodu a vnútorných rozvodov vody MŠ Murgašova	11 887,19 €
havarijná oprava kanalizácie CVC pri ZŠ Komenského	3 145,18 €
havarijná oprava strechy mama centrum ,mestskej polície a KD Jesenského 3015	9 860,40 €
odstránenie havária na vodovodnej prípojke MŠ Komenského	1 071,72 €

### **B. Ukladá Prednostovi MsÚ a riaditeľom škôl**

Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov T : 31.12.2012

## **Uznesenie bolo v celom rozsahu splnené v termíne.**

## **Uznesenia z MsZ v Sereďi konaného dňa 29.1. 2013**

### **Uznesenie č. 2/2013**

#### **A. Schvaľuje**

**1.** Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže **na predaj nehnuteľného majetku** zapísaného na Správe katastra v Galante ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sereď na LV č. 591, a to parcela č. 77 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 1187 na tejto parcele postavená, parcela č. 78 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla - garáž na tejto parcele

postavená, parcela č. 79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m<sup>2</sup>, parcela č. 80/1 - záhrady vo výmere 795 m<sup>2</sup>

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže - bez pripomienok

3. Komisiu pre výber uchádzača o predaj majetku mesta v zložení: predseda: Ing. Bystrík Horváth členovia: JUDr. Michal Irsák, Ing. Norbert Kalinai, Ing. arch. Róbert Kráľ, Darina Nagyová

**B. Ukladá prednostovi Mestského úradu**

Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže termín : 30.01.2013

**Uznesenie je splnené, OVS bola vyhlásená a zverejnená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 30.01.2013.**

### **Uznesenie č. 5/2013**

**A. Schvaľuje**

Aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2004 – 2013 schváleného uznesením MsZ č. 165/2004 o projektový zámer v Strategickom ciele č.4 **Výstavba bytov, dobudovanie sietí** o projekt 2. etapy výstavby 32 nájomných bytov v dvoch bytových domoch, každý so 16 bytmi na Dolnomajerskej ulici v Sereďi – II. Etapa s predpokladom využitia zdrojov štátnej podpory bývania.

**B. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zpracovať do Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2004 – 2013 schválený projektový zámer

**Uznesenie je splnené, schválený projekt je zapracovaný do Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď na roky 2004 – 2013.**

### **Uznesenie č. 6/2013**

**A. Ruší**

bod B a C v uznesení č. 280/2012 zo dňa 11.12. 2012

**B. Schvaľuje**

v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods. L , písm. b) predaj nehnuteľného majetku zapísaného na Správe katastra v Galante ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k.ú. Sereď na LV č. 591: parcela č. 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 314 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 3040 na tejto parcele postavená za cenu:

- časť parcely registra „C“ č- 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 233,68 m<sup>2</sup> a stavbu so súpisným číslom 3040 na tejto parcele postavenú za cenu 60 368,-€ slovom šesťdesiatšesťtisícšesťdesiatosem Eur,

- časť parcely registra „C“ č. 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80,32 m<sup>2</sup> za cenu 100,-€/m<sup>2</sup> t.j. 8032,-€ osemtisíctridsaťdva Eur , ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty Ladislavovi Godáňovi, Hlavná 10, Vinohrady nad Váhom. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**C. Ukladá prednostovi MsÚ**

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy, v termíne 31.01. 2013

**Uznesenie je splnené v termíne.**

*Január, február 2013*

*Mgr. Zuzana Horváthová  
Hlavná kontrolórka mesta*



**Plán činnosti hlavnej kontrolórky mesta Sereď na I. polrok 2013 schválený a doplnený  
uznesením MsZ č. 245/2012**

bol v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení predložený mestskému zastupiteľstvu na schválenie. MsZ

Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky v 1. polroku 2013 bude realizovaná v kontrolovaných subjektoch:  
Mestský úrad v Sereďi  
rozpočtové organizácie zriadené Mestom Sereď

1/

a) Pravidelné kontroly

1. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách za II. polrok 2012.
2. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi
3. Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a s majetkom mesta v podmienkachestskej samosprávy
4. Kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu mesta za rok 2012

b) Tematické kontroly

Na MsÚ:

Následná finančná kontrola dodržiavania podmienok VZN č. 8/2011 zo dňa 14.6.2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 6/2004 o podmienkach poskytovania jednorazových sociálnych dávok v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09.12.2008

Kontrola procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky v podmienkachestskej samosprávy

Následná finančná kontrola hospodárnosti a efektívnosti pri vynakladaní verejných finančných prostriedkov v období príprav a konania XIV. Ročníka Sereďského hodového jarmoku.

Kontrolovaný subjekt:

Rozpočtová organizácia Dom Kultúry

c) Ostatné kontroly

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Sereďi

Na základe poslaneckého návrhu, ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 199/2012 zaraďujem do plánu kontrolnej činnosti následnú finančnú kontrolu nakladania s dotáciami poskytnutými z mesta Sereď poskytnuté pre Tenisový klub v Sereďi.

Následná finančná kontrola hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti nakladania s finančnými prostriedkami na položke 04.1.2 v časti Kasárne – kontrola bola do plánu kontrolnej činnosti zaraďená na základe poslaneckého návrhu a schválená uznesením MsZ č. 245/2012.

2. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti

3. Kontrola vybavovania sťažností podaných na MsÚ Sereď od začiatku roka 2012.

/§ 18 d, ods. 1. zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších noviel a súvisiace predpisy, zákon č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach/.

2/

PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH  
MATERIÁLOV