

Dôvodová správa

Predkladáme návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Sereď zo správy rozpočtovej organizácie Domu kultúry , Školská 118/ 1, Sereď , a to nehnuteľností v k.ú. Sereď vedených Správou katastra v Galante na LV č. 4284 ako stavby a parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

stavba s.č. 118 – dom kultúry postavená na parc. č. 3049 a 3050

parcela č. 3050, zast. pl. a nádvorí vo výmere 2218 m²

stavba s.č. 759 – mestské kultúrne stredisko NOVA postavené na parc. č. 2835/1

parcela č. 2835/1 zast. pl. a nádvorí vo výmere 2672 m²

v nasledovnej účtovnej hodnote:

	Obstarávacia cena	Oprávky k 31.3.2013	Zostatková cena k 31.3.2013
budova s.č. 118	899 761,30 €	845 441,25 €	54 320,05 €
pozemok parc. č. 3050	11 043,30 €		
budova s.č. 759	1 718 350,25 €	439 265,01 €	1 279 085,24 €
pozemok parc. č. 2835/1	13 304,12 €		

Nehnuteľný majetok bol organizácii odovzdaný Zmluvou o zverení majetku do správy zo dňa 01.10.1999 a Zmluvou o zverení majetku do správy č. 4/ZoZM/1/2006 zo dňa 22.05.2006.

Zdôvodnenie návrhu:

Nehnuteľný majetok sa odníma v súlade s 11ods. 3 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď v platnom znení (ďalej len VZN) - je to v záujme lepšieho využitia zvereného majetku pre mesto.

Dom kultúry bol zriadený ako rozpočtová organizácia za účelom organizovania kultúrno-spoločenského života v meste. Správa zvereného majetku a nakladanie s ním vzhľadom na terajšiu organizačnú štruktúru a možnosti zamestnancov Domu kultúry je vykonávaná na úkor nosných činností, ktorými sú organizovanie kultúrno-spoločenského života v meste. Zverený majetok je v značnej miere využívaný na komerčné účely (nájom). Na činnosti spojené s prenajímaním a správou majetku, Mesto Sereď založilo obchodnú spoločnosť „Správa majetku Sereď s.r.o“.

Zámer nakladania s majetkom, ktorý navrhujeme odňať zo správy Domu kultúry schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 282/2012.

V zmysle §11ods. 2 VZN o odňatí nehnuteľného majetku mesta správcovi rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

V nadväznosti na uvedené je pripravený návrh na uznesenie.