

Dôvodová správa :

Predkladáme návrh na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, vedeného Správou katastra v Galante v k. ú. Sereď na LV č. 4284 ako stavba s. č. 118 - dom kultúry postavená na parcele reg. „C“ č. 3049 a 3050.

Zámer mesta prenajať predmetný nehnuteľný majetok spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10, uplatnením výnimočného postupu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa), bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 282/2012 zo dňa 11.12.2012 s nasledovnými podmienkami:

*- všetky záväzky prenajímateľa a podmienky vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv (dlhodobé nájom) prevezme v plnom rozsahu spoločnosť,
- spoločnosť poskytne Domu kultúry priestory potrebné pre jeho činnosť.*

Navrhovaná doba nájmu je od 01.04.2013 do 31.12.2016. Navrhovaná cena 1,- €/rok zohľadňuje náklady súvisiace s prevádzkou stavby, ako aj nevyhnutnými stavebnými a udržiavacími prácami, ktoré nehnuteľnosť vyžaduje.

Zámer bol zverejnený dňa 8.2.2013.

Zdôvodnenie nájmu:

Nájom sa uskutočňuje s cieľom dosiahnutia optimalizácie nákladov súvisiacich s prevádzkou objektu, ako i zefektívnenia činností súvisiacich s jeho prevádzkou.

Nájom je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného je spracovaný návrh na uznesenie.