

Radoslav Viskup, Železničná 1064/48, 926 01 Sereď, t.č.: 0903 472 812
Marek Viskup, Čepeňská 1225/49, 926 01 Sereď

MESTSKÝ ÚRAD SEREĎ 3	
Došlo: 10 -01- 2013	
Číslo: 599/2013	Pril.:
Vybavuje: EF	Ukl. znak:

Mestský úrad
Nám. Republiky 1176/10
926 01 Sereď

V Sereďi, dňa 08.01.2013

Vec

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov

Dolupodpísaní, Radoslav Viskup a Marek Viskup, týmto žiadame o odkúpenie časti parcely 962/1 vedenej na ELV č. 591 a časti parcely 3282/2 vedenej na CLV č. 591 z dôvodu vybudovania parkovacích miest. Príkladáme náčrt geometrického plánu.

Svoju žiadosť predkladáme na základe kúpy príľahlého pozemku s parcelným č. 963/1 a 3 (príkladám kópiu zmluvy o budúcej zmluve), ktorý máme v pláne zastavať jednopodlažným podnikateľským objektom. Objekt spolu so zabehnutým susediacim pneuservisom a čerpacou stanicou vytvorí komplexné služby pre všetkých vlastníkov a užívateľov motorových vozidiel. K plánovanému objektu bude potrebný vjazd a výjazd a parkovacie miesta.

Pozemky sú nevyužívané a v zanedbanom stave, sú zarastené krikmi kde sa zdržiavajú asociálni a rómsky spoluobčania a znepríjemňujú život obyvateľom príľahlých bytoviek (príkladáme fotodokumentáciu).

Predajom pozemky získajú využitie a reprezentatívnejší vzhľad, mesto finančné prostriedky do rozpočtu z predaja a každoročne z daní z podnikateľských subjektov a po úspešnom zabehnutí prevádzky by sme chceli podľa potreby vytvoriť nové pracovné miesta. Objekt bude zabezpečený aj prostredníctvom bezpečnostného systému, ktorý by sme chceli dať napojiť aj na mestskú políciu, z čoho budú plynúť mestu každoročne ďalšie finančné prostriedky.

Uvedené parcely budú skultúrnené, vydláždené a vzhľadom na lokalitu z bezpečnostných dôvodov ohradené. Zároveň príkladáme štúdiu, v ktorej sa snažíme predložiť predbežný plán využitia dotknutých pozemkov. V pláne zatiaľ nie je zohľadnený platný stavebný zákon (budova na štúdiu nie je vzdialená od bytovky v súlade s platným zákonom). Vzhľad a rozmery budovy budú upravené podľa vzájomnej dohody s obyvateľmi príľahlej bytovky.

Prílohy:

Náčrt geometrického plánu
Kópia zmluvy o budúcej zmluve
Fotodokumentácia pozemkov
Štúdia