

Dôvodová správa

Predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. formou nepeňažného vkladu, ktorým bude nehnuteľnosť v k. ú. Sered' vo vlastníctve mesta Sered' vedená na Správe katastra v Galante na LV č. 4284 ako stavba- mestské kultúrne stredisko NOVA s. č. 759 postavená na parcelách č. 2835/1, 2835/2.

Všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 15/2013 zo dňa 31.01.2013, ktorý bol vypracovaný znalcom z odboru stavebníctvo, oceňovanie nehnuteľností Ing. Kamilom Chovancom vo výške 1 991 000,00 €.

Zdôvodnenie predloženého návrhu:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.12.2012 uznesením č. 282/2012 schválilo zámer vložiť nehnuteľný majetok mesta, budovu mestského kultúrneho strediska NOVA s. č. 759 postavenú na parcele č. 2835/1 a parcele č. 2835/2 v k. ú. Sered', ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti Správa majetku mesta, s.r.o. Sered' so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta.

Doposiaľ bol predmetný objekt v správe rozpočtovej organizácie Domu kultúry. Pre zabezpečovanie hlavnej činnosti Domu kultúry nie je majetok využívaný v rozsahu ako mu bol zverený a v neposlednom rade objekt vyžaduje rozsiahlejšie stavebné úpravy, resp. rekonštrukciu.

Mesto Sered' založilo obchodnú spoločnosť s cieľom realizovania činností spojených so správou majetku mesta (prevádzka, údržba, rekonštrukcia, modernizácia, výstavba) a dosiahnutia optimalizácie nákladov súvisiacich so správou a prevádzkou nehnuteľného majetku mesta, ako i zefektívnenia súvisiacich činností.

Podľa zakladateľskej listiny spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. výkon kompetencií valného zhromaždenia vykonáva primátor mesta ako štatutárny zástupca jediného zakladateľa a spoločníka. V rámci výkonu kompetencií valného zhromaždenia sa uplatní pôsobnosť mestského zastupiteľstva tým, že na návrh primátora prijme mestské zastupiteľstvo rozhodnutie, ktoré je pre valné zhromaždenie záväzné.

Podľa § 21 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sered' v platnom znení do pôsobnosti mestského zastupiteľstva patrí rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o vklade majetku mesta do právnickej osoby.

V zmysle §9 ods. 2, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností mestské zastupiteľstvo, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V nadväznosti na uvedené je pripravený návrh na uznesenie.