

Dôvodová správa:

Finančné oddelenie Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta:

Mesto Sered' je vlastníkom pozemku na Cukrovarskej ul. - parcela č. 952 - záhrada v celkovej výmere 1.365 m² vedeného na Správe katastra v Galante, ako parcela registra „E. Pozemok je dlhodobo (cca 30 rokov) využívaný ako záhrada, obyvateľmi priľahlej bytovky – zamestnancami Obchodnej akadémie, s ktorou pozemok susedí. Užívatelia boli v dobrej viere, že pozemok patrí škole. Jeden z užívateľov - p. Löffler je užívateľom od začiatku. Druhý užívateľ - p. Mičáni záhradu získal cca pred ôsmimi rokmi od pôvodnej užívateľky - zamestnankyne školy p. Dobrovičovej. Po zistení skutočnosti, že pozemok je vlastníctvom mesta, požiadali listom obaja súčasní užívatelia o prenájom pozemku.

Cez pozemok vedie hlavný prívod vody k Obchodnej akadémii. V prípade prenájmu budú zmluvne dojednané podmienky nájmu (prístup vlastníka pozemku, správcov inžinierskych sietí a pod.).

V zmysle prílohy č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je minimálna cena nájmu za pozemok využívaný na záhradky stanovená vo výške 0,10 €/m²/rok.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli.

Stanovisko odd. ÚP a SP a odd. rozvoja mesta:

"Záhrada je súčasťou územia, ktoré je podľa súčasne platného Územného plánu mesta Sered' funkčne určené ako plochy občianskej vybavenosti. Vzhľadom na to, že v súčasnosti sa obstaráva nový územný plán mesta, nie je teraz možné povedať, na aký zámer bude navrhnuté jeho funkčné využívanie, až do jeho schválenia. Prenájom pozemku za účelom užívania záhrady je možný s vypovedacou lehotou."