

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s uznesením MsZ v Seredi č. 301/2017 A. zo dňa 14.12.2017, po uskutočnenom Zhromaždení obyvateľov mesta dňa 05.02.2018 k žiadostiam o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered', predkladám nižšie uvedenú žiadosť na prerokovanie MsZ v Seredi.

Dňa 06.12.2017 bola na Mestský úrad v Seredi predložená žiadosť o znovu prerokovanie žiadosti zo dňa 09.10.2017 spoločnosti SLOVATYS, spol. s r.o., IČO: 36 239 861 so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' (ÚPN-M Sered'), ako vlastníka pozemkov parc. č. 3658/14, 3658/15, 3658/16, 3658/4 k.ú. Sered'. Uznesením MsZ v Seredi č. 220/2017 zo dňa 09.11.2017 žiadosť nebola schválená.

Pozemky, ktoré sú predmetom navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu sú podľa ÚPN-M Sered' súčasťou plôch výroby a skladov - existujúce a navrhované, označené funkčným kódom V-12.

Dôvodom žiadosti je potreba navrhovateľa v budúcnosti riešiť prechodné ubytovanie pre zamestnancov a z toho dôvodu požaduje zmeniť záväzné regulatívy UPN-M Sered' na plochy občianskej vybavenosti a výroby (OVV - plochy polyfunkčného zmiešaného územia občianskej vybavenosti a výroby s komerčnou vybavenosťou, nevýrobné služby. Komerčnou vybavenosťou podľa ÚPN-M Sered' sú zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, výrobné a nevýrobné služby, ako aj časť súkromných zariadení v ostatných odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby OK a pod.)

V súlade s § 19 stavebného zákona je možné s navrhovateľom zmien a doplnkov územného plánu obce uzatvoriť zmluvu o spolupráci a požadovať úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Náklady spojené s obstaraním zmien a doplnkov územného plánu predstavujú:

- náklady na vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente,
- náklady na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- náklady na odborne spôsobilú osobu, prostredníctvom ktorej mesto obstará územnoplánovaciu dokumentáciu,
- náklady na poštovné.

Územný plán mesta Sered' je verejne prístupný na webovom sídle mesta <http://www.sered.sk/uzemny-plan>