

## **Dôvodová správa:**

*Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, návrh na nájom nehnuteľného majetku mesta - Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici.*

*Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 14. 12. 2017, uznesením číslo 284/2107, schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta - Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, súčasnému správcovi trhoviska Romanovi Matuškoví, Športclub, Sered', do konca roku 2018, z dôvodu plánovanej rekonštrukcie objektu trhoviska.*

*Vzhľadom na skutočnosť, že nie je predpoklad plánovanú rekonštrukciu trhoviska zrealizovať do konca roku 2018, nebude dodržaný dôvod nájmu uplatnením výnimočného postupu - rekonštrukcia objektu do konca roku 2018. Preto je potrebné riešiť dlhšie časové obdobie - dva roky.*

*Na základe uvedeného navrhujeme zrušiť uznesenie, ktorým bol schválený zámer nájmu a schváliť spôsob nájmu vyhlásením obchodnej verejnej súťaže na nájom trhoviska, na účel výkonu správy, na obdobie do konca roku 2019.*

*Zároveň predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Správu trhoviska dočasne vykonáva mesto - ako zriaďovateľ. Z toho dôvodu navrhujeme schváliť sadzobník nájomného za predajné stoly a predajné miesta na trhovisku, ako prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'. Návrh cien vychádza z doteraz uplatňovaného nájomného na mestskom trhovisku.*