

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 09. 11. 2017, uznesením číslo 237/2017, schválilo zámer nájmu a uznesením č. 236/2017 zámer prevodu časti pozemku, parcely číslo 3061/1, ktorá je vo vlastníctve mesta, žiadateľovi PhDr. Vladimírovi Malému s manželkou. Zámerom žiadateľa je vybudovať polyfunkčný dom s obchodnými a bytovými jednotkami, súčasťou ktorého budú parkoviská, vybudované na časti mestského pozemku. Parkoviská budú slúžiť ako verejne prístupné.

Žiadateľ predložil návrh umiestnenia polyfunkčnej stavby, na ktorom sú vyznačené parkovacie plochy, v celkovom počte 20 (9 + 11) .

Zdôvodnenie žiadosti:

Výmera pozemku, ktorej nájom bol schválený - 75 m², nie je na predpokladaný počet parkovacích miest dostatočná. Preto žiadatelia požiadali o nájom potrebnej plochy – 194 m² a zároveň oznámili, že schválený zámer prevodu 12 m² nebude zrealizovaný.

Prijem do rozpočtu mesta:

Minimálna cena pri nájmoch pozemkov vo vlastníctve mesta, určená v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, je pri nájmoch pozemkov na vybudovanie parkovacej plochy, vo výške 0,40 €/m²/rok, t. j., ročné minimálne nájomné pri výmere cca 194 m², by bolo vo výške 77,60 eur.

Z uvedených dôvodov predkladáme návrh na nové uznesenie k zámeru nájmu pozemku.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„S uvedeným zámerom súhlasíme a nemáme pripomienky.“

Oddelenie ÚP a SP:

„Pozemok je súčasťou verejného priestranstva podľa ÚPN-M Sereď označené funkčným kódom VP-04, verejnoprospešná stavba označená číslom 44. Oddelenie ÚP a SP odporúča rešpektovať záväznú časť územného plánu

- rešpektovať vymedzenú funkciu;
- vyhradené pre spevnené plochy, doplnené verejnou zeleňou, osvetlením, drobnou architektúrou a umeleckými dielami,
- neprípustné umiestnenie budov a oplotení,
- usporiadanie priestorov riešiť podľa odborne vypracovaných návrhov s dôrazom na vysokú estetickú a spoločenskú kvalitu prostredia ;

Výrez z ÚPN-M Sereď je prílohou stanoviska.

Vybudovanie časti parkovacích plôch na pozemku, ktorý je funkčne určený ako plocha občianskej vybavenosti označená funkčným kódom OV-14, nie je v rozpore s Územným plánom mesta Sereď.“