

## ***Dôvodová správa:***

*Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta – pozemku na Hornočepenskej ulici:*

*Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom rokovaní dňa 19. 04. 2018, uznesením číslo 88/2018, schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - pozemku v k. ú. Horný Čepeň žiadateľke Márii Pospíškovej, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľky, tvorí vstup do prevádzky, je dlhodobo užívaný ako terasa s oplotením a je pre mesto inak nevyužitelný.*

### ***Príjem do rozpočtu mesta:***

*Žiadateľka vo svojej žiadosti poukázala na to, že pozemok skultúrnila, zhodnotila ho, je pre iných nevyužitelný. Pretože tvorí súčasť vchodu do budovy, je nepredajný. Žiada, aby mesto - poslanci tieto skutočnosti zobrali do úvahy a schválili cenu symbolickú.*

*Pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta je v prílohe č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' pre IV. zónu - katastrálne územie Horný Čepeň + Nový Majer, učená minimálna cena pre nezastavaný pozemok vo výške 30 €/m<sup>2</sup> a pre zastavaný pozemok vo výške 20 €/m<sup>2</sup>.*

*Príjem do rozpočtu mesta, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta by bol minimálne vo výške 3990 eur pri nezastavanom pozemku a pri zastavanom pozemku výške 2660 eur.*

*Kúpna cena v prílohe č. 2, písm. C Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', je pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužitelné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, zastavané plochy ..... (10 a viac rokov) pre zónu IV. - k. ú. Horný Čepeň, určená ako minimálna vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>. Pri takto schválenej kúpnej cene by bol ročný príjem do rozpočtu mesta vo výške 1330 eur.*

*Zámer prevodu bol zverejnený zákonným spôsobom.*