

## **Dôvodová správa:**

*Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta návrh na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku mesta:*

*Listom zo dňa 07. 06. 2018 požiadala Mestská poliklinika Sered', s. r. o. o súhlas na technické zhodnotenie prenajatých nebytových priestorov – v bloku B na I. nadzemnom podlaží v ambulanciách všeobecnej zdravotnej starostlivosti, neurologického stacionára, ambulancie akupunktúry, chodby a v bloku E na II. nadzemnom podlaží v kanceláriách administratívy. Termín realizácie je v mesiacoch júl – august 2018. Predpokladaná výška nákladov bude 26 100, vrátane DPH.*

*(Podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 09. 12. 2008 medzi mestom a MsPK, je nájomca oprávnený vykonať technické zhodnotenie len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bezdôvodne neodmietne nájomcovi udeliť súhlas na vykonanie technického zhodnotenie na účel zabezpečenie minimálneho rozsahu poskytovania zdravotnej starostlivosti. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde v súlade so zmluvou k jej ukončeniu zo strany nájomcu z dôvodu na strane prenajímateľa, je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota majetku v dôsledku technického zhodnotenia vykonaného so súhlasom prenajímateľa nájomcom počas celej doby nájmu.)*

*V súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podlieha technické zhodnotenie nehnuteľného majetku, ktorého predpokladané náklady prevyšujú čiastku 17 tisíc eur, súhlasu mestského zastupiteľstva.*