

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa na Novomestskej ulici, parcel č. 3117, 3128/3, 3128/4 a 3128/90. Parcely sú zastavané stavbami, ktoré tvorili súčasť vodohospodárskeho areálu. Vlastníkom stavieb je akciová spoločnosť Bau Trade SK. Na základe výzvy mesta na usporiadane užívania pozemku pod stavbami, spoločnosť listom zo dňa 21. 05. 2018 požiadala mesto o odpredaj uvedených parcel.

Zdôvodnenie žiadosti:

Spoločnosť svoju žiadosť zdôvodnila budúcim investičným zámerom - výstavbou polyfunkčného objektu v tejto lokalite.

Príjem do rozpočtu mesta:

Výška kúpnej ceny bude stanovená znaleckým posudkom.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„Nemáme námietky a súhlasíme s odkúpením parcely č. 3117 a 3128/3,4,90 k. ú. Sered“.

Oddelenie ÚP a SP:

Pozemok je podľa Územného plánu mesta Sered súčasťou plochy existujúcej hromadnej výstavby označenej funkčným kódom BH-08:

BH-08, plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby:

- hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti,
- prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť,
- neprípustná plošná intenzifikácia obytnej zástavby s výnimkou malých zariadení občianskej vybavenosti,
- neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,
- neprípustná výstavba prízemných individuálnych garáží a extenzívne zvyšovanie kapacít odstavných a parkovacích miest na úkor verejných plôch a zelene - riešiť formou viacpodlažných parkovísk a hromadných garáží;
- znížiť energetickú náročnosť zateplením budov, výmenou výplní otvorov –zároveň zlepšiť architektonický vzhľad domov,
- architektonické úpravy zosúladiť v celej obytnej skupine,
- nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá.