

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa z časti na Námestí slobody, po Kúpeľné námestie, a to parcely č. 663 - vodná plocha vo výmere 404 m², ktorá je evidovaná na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na liste vlastníctve č. 4806, pre k. ú. Sered'.

Mestské zastupiteľstvo schválilo usporiadanie užívania časti parcely vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorých parcela tvorí súčasť záhrad. O časť parcely, ktorej užívanie zostalo neusporiadané, požiadala Mgr. Michaela Pastorková.

Zdôvodnenie žiadosti:

Pozemok, ktorý žiadateľka užíva, je súčasťou objektu bývalého Denné centra na Námestí slobody. Objekt žiadateľka kúpila od mesta na základe úspešnosti vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži na objekt, v r. 2013. Pri geometrickom zameriavaní pozemku zistila, že časť pozemku, ktorá je súčasťou objektu, zostalo vo vlastníctve mesta. Z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania užívania pozemku, požiadala o kúpu dotknutej časti pozemku, vo výmere 60 m².

Príjem do rozpočtu mesta:

V prípade prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, atď. 10 a viac rokov, je prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', písm. „C“, určená minimálna cena vo výške 20 eur. Pri takto schválenej cene by bol príjem do rozpočtu mesta vo výške 1200 eur.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„nemáme námietky a súhlasíme s odkúpením parcely č. 80/3 v k. ú. Sered'“

Oddelenie ÚP a SP:

„Pozemok je súčasťou plôch, ktoré sú podľa ÚPN-M Sered' funkčne určené ako plochy existujúcej občianskej vybavenosti označenej funkčným kódom OV-10. Závazná časť ÚPN-M Sered' predpisuje pre túto lokalitu spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, urbanistickú štúdiu, na podklade ktorej budú vyčlenené verejné priestory, komunikácie a technická inštruktúra. Takáto dokumentácia nie je vypracovaná.“