

Dôvodová správa:

Právny a majetkový referát Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta:

Mesto je vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredný Čepeň – Vážska ulica, a to parcely registra „E“ č. 515 - ostatná plocha vo výmere 878 m², parcely č. 514/111- ostatná plocha vo výmere 643 m² a parcely č. 268/1 – ostatná plocha vo výmere 907 m², ktoré sú evidované na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na liste vlastníctve č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň. Časť uvedených parciel je užívaná ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov. O časť týchto parciel vo výmere 59 m² požiadali manželia Polákoví.

Zdôvodnenie žiadosti:

Žiadatelia pozemok užívajú ako súčasť pozemku, tvoriaceho záhradu pri rodinnom dome. Ich právny predchodcovia takto užívali časť mestského pozemku dlhodobo ako tzv. „záhumienky“. Pri geometrickom zameraní pozemkov zistili, že časť pozemku patrí mestu. Z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania užívania pozemku požiadali mesto o kúpu.

Prijem do rozpočtu mesta:

V prípade prevodov pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, atď. 10 a viac rokov, je prílohou č. 2 k Zasadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', písm. „C“, určená minimálna cena pre k. ú. Stredný Čepeň vo výške 15 eur. Pri takto schválenej cene by bol príjem do rozpočtu mesta vo výške 885 eur.

Stanoviská odborných útvarov:

Oddelenie rozvoja mesta:

„Nemáme námietky a súhlasíme s odkúpením parcely E 514/11 evidovanej v LV 591 par. registra E 268/1 evid. v LV 591 a parc. 515 LV 591.“

ÚP a SP:

Pozemok je podľa Územného plánu mesta Sered' súčasťou plochy navrhovaných rodinných domov označenej funkčným kódom BI-33:

BI-33 - plochy navrhovaných rodinných domov

- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov,
- prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,
- pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou,
- v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu · chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení, navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN,
- výška stavieb max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výška podlahy prízemia max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie,
- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;

· spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Nakoľko v súčasnosti nie je spracované podrobnejšie riešenie usporiadania územia, oddelenie ÚP a SP nevie posúdiť, či je pozemok pre mesto využiteľný a či bude súčasťou verejných priestorov.